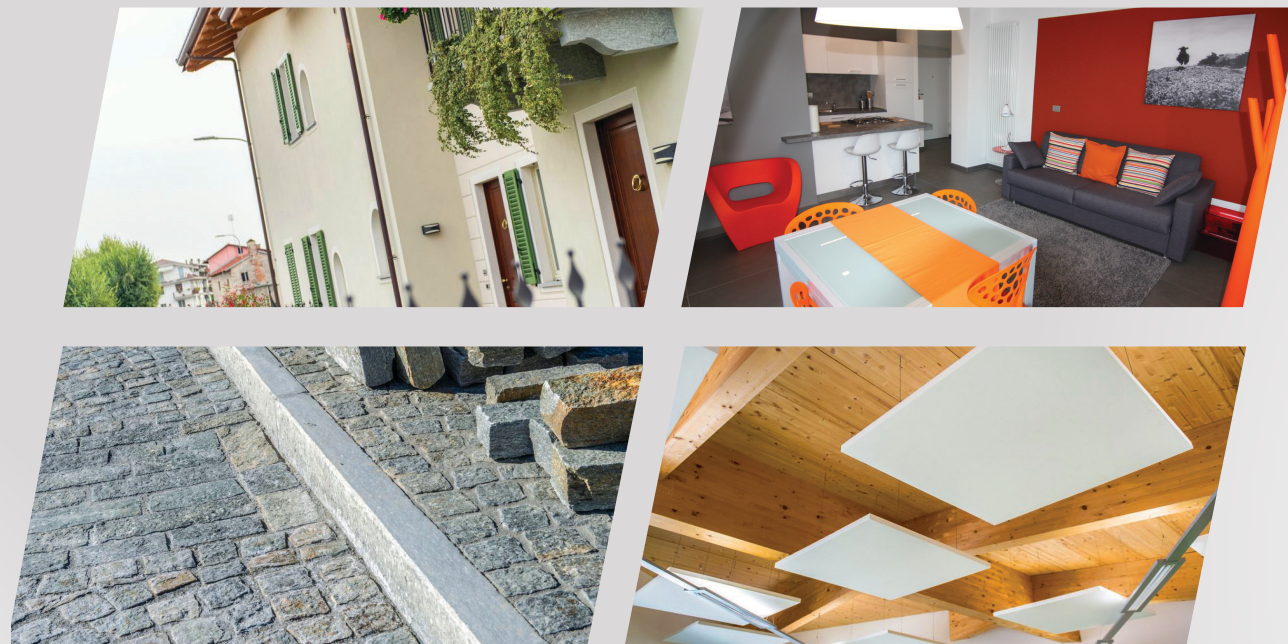


## DAL 1987 CORNAGLIA F.Lli

La Cornaglia F.Lli è un'impresa di costruzioni nata nel 1987, ha sede in Caraglio (CN), via Paschera San Defendente 40/A, dove dispone di un'area di 9.000 mq sulla quale sorgono due capannoni di 500 mq con uffici, un'area espositiva di pietre e materiali lapidei, un vasto cortile per la manovra di autocarri e il deposito di attrezzature edili.

Cornaglia F.Lli opera in modo da accompagnare il cliente dalla progettazione alla consegna. In questo modo il committente riceve una completa assistenza per l'opera: bozze, progetto, cantiere, opera realizzata, collaudo e consegna finale. La realizzazione è chiavi in mano.

Cornaglia F.Lli è costituita da tecnici che oltre ad una provata esperienza nel settore delle costruzioni, si sono formati in ambito accademico. *"Per noi è importante dare soluzioni che sono frutto d'esperienza, ma anche e soprattutto all'avanguardia nella tecnica e nel design".* Possiede uno staff di operai specializzati nelle costruzioni, con esperienza e competenza ventennale nel settore edile, che consente di garantire al committente l'assistenza tecnica necessaria per il completo soddisfacimento delle esigenze costruttive e di ristrutturazione. Dispone inoltre di un'officina attrezzata per lavori di carpenteria in ferro.



Cornaglia F.Lli annovera le più importanti certificazioni in ambito edilizio ISO 9000, ISO 9001:2008. Solo così è possibile garantire ai clienti una costruzione qualificata in tutte le sue parti, dai processi progettuali, costruttivi alla scelta dei materiali e delle finiture. Un metodo di lavoro provato, una testimonianza dell'arte di costruire che ci contraddistingue.

EDILIZIA  
RISTRUTTURAZIONI  
MANUTENZIONI EDILI  
PIETRE



### CORNAGLIA FRATELLI SRL

Fraz. Paschera S. Defendente, 40/a  
12023 **CARAGLIO (CN)**  
T +39 0171 610756 F +39 0171.610060  
info@cornagliafratelli.it

PER INFORMAZIONI  
+39 335 58 83 766

cornagliafratelli.it

**RESIDENZA SAN PAOLO**  
COMPLESSO IMMOBILIARE · CARAGLIO

## RESIDENZA SAN PAOLO

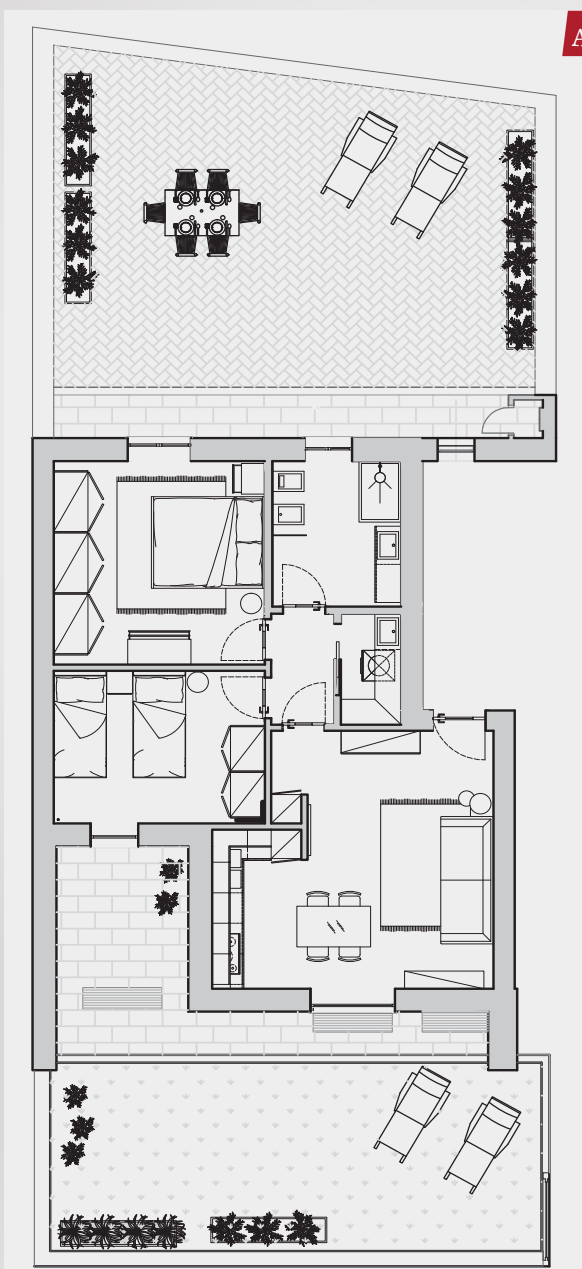
La posizione ottimale del complesso abitativo permette di poter vivere in una zona comoda a tutti i servizi, con scuola, negozi principali e asilo a circa 100 metri di distanza, senza però rinunciare alla propria tranquillità. Piazza Cavour, il salotto cittadino per eccellenza, dista solamente 150 metri. Le opere di urbanizzazione che verranno realizzate, permetteranno ai residenti di usufruire di ampie zone di parcheggio e di beneficiare di aree verdi che valorizzeranno tutta la zona circostante, rendendo ancora più esclusivi i nuovi appartamenti.



## FINITURE DI PREGIO E CONSEGNA "CHIAVI IN MANO"

Alcune caratteristiche generali di tutte le unità abitative:

- Realizzazione in classe energetica A
- Serramenti ad alte prestazioni termiche ed acustiche
- Ampi terrazzi con parapetto in vetro
- Impianto fotovoltaico e solare termico con riscaldamento autonomo
- Rivestimento inferiore delle solette in legno dogato
- Portoni di accesso blindati
- Garage con due posti auto per ogni unità
- Cantina di pertinenza
- Ascensore dall'interrato al primo piano
- Consegna "chiavi in mano"



### APPARTEMENTO TIPO A

Trilocale al piano terra composto da:  
zona giorno con cucina, 2 spaziose camere,  
bagno, lavanderia e ripostiglio.  
Spazio esterno per uso sala da pranzo o zona relax  
coperto più giardino adiacente alla zona giorno  
rivolto verso sud.  
Completano l'appartamento un garage con  
2 posti auto, cantina e ampia area esterna privata  
accessibile dalla zona notte.

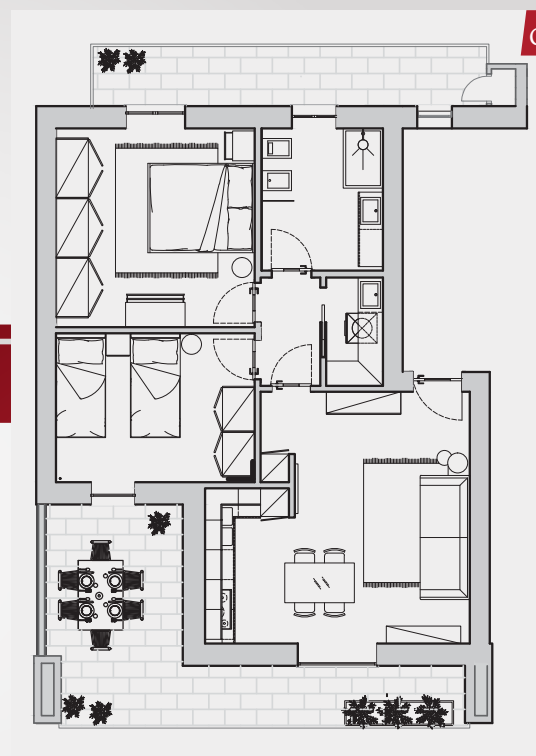
### APPARTEMENTO TIPO B

Trilocale al piano terra composto da:  
zona giorno con cucina, 2 spaziose camere,  
2 bagni, lavanderia e ripostiglio.  
Spazio esterno per uso sala da pranzo o  
zona relax coperto più giardino adiacente  
alla zona giorno rivolto verso sud.  
Completano l'appartamento un garage  
con 2 posti auto, cantina e ampia area  
esterna privata accessibile dalla zona notte.



### APPARTEMENTO TIPO C

Trilocale al piano primo composto da:  
zona giorno con cucina, 2 spaziose camere, bagno,  
lavanderia e ripostiglio. Terrazzo esterno coperto per  
uso sala da pranzo o zona relax, più balcone  
accessibile dalla zona notte.  
Completano l'appartamento un garage  
con 2 posti auto e la cantina.



### APPARTEMENTO TIPO D

Trilocale al piano primo composto da:  
zona giorno con cucina, 2 spaziose camere,  
2 bagni, lavanderia/ripostiglio. Terrazzo esterno  
coperto per uso sala da pranzo o zona relax,  
più 2 balconi accessibili dalla zona notte.  
Completano l'appartamento un garage  
con 2 posti auto e la cantina.